

深圳市 xxx 项目 噪声污染防治专篇编制要点

编制单位：_____

编制时间：_____

地块名称（编号）：_____

目录

1	基本要求	1
1.1	评价条件	1
1.2	评价范围	1
1.3	编制依据及参考资料	1
2	项目概况	1
2.1	项目概述	1
2.2	声环境质量现状监测调查	2
2.3	主要噪声源分析	2
3	声环境模拟预测	3
3.1	模拟方法	3
3.2	模拟结果	3
3.3	结果校验	5
4	声环境达标评价	5
4.1	评价标准	5
4.2	评价结果与结论	6
5	拟采取的防治措施	6
6	防治措施效果预测	6

1 基本要求

在法定图则个案调整（其他功能调为居住）中，规划主管部门注意强化落实噪声防控要求，提出建设单位在开发建设阶段编制项目环境影响预测评估以及《噪声污染防治专篇》的要求。

1.1 评价条件

项目规划建设范围涉及交通干线边界线外 55 米、铁路（地面段）边界线外 200 米范围内（相关法律、法规对距离另有规定的，依照其规定）含噪声敏感建筑物的，建设单位需编制本专篇报告。

1.2 评价阶段

在法定图则下层次的规划实施方案（含城市更新单元、土地整备单元规划）以及项目建设方案编制及审批中，建设单位应落实上层次规划及土地出让条件的要求，参照本要点制定《噪声污染防治专篇》。

1.3 评价范围

评价项目用地红线范围内的敏感建筑物（包括住宅、学校、医院、行政办公、科研等建筑物）受声源影响的情况，重点关注受交通噪声、工业噪声影响明显的敏感建筑物。

1.4 编制依据及参考资料

提供编制本专篇报告的依据及参考资料。

2 项目概况

2.1 项目概述

介绍项目区位、建筑主体情况，提供体现项目区位及周

边环境的总平面图（图 1-1）。调查项目所在区域声环境功能区类别。



图 1-1 项目总平面图

2.2 声环境质量现状监测调查

可利用已有的监测资料或委托有资质的第三方监测单位开展现状监测调查。声环境现状监测调查应满足《环境噪声监测技术规范》要求，具体方法参考《环境影响评价技术导则 声环境（HJ2.4-2021）》。

2.2.1 监测点位布设

需明确监测时间、点位数量、位置和监测指标，监测点应覆盖评价范围和项目用地红线，选择有代表性的区域布设测点，布点数量不少于 5 个。

2.2.2 现状监测调查结果

提供声环境现状监测结果，对声环境现状监测结果进行分析，重点分析现状超标情况。

2.3 主要噪声源分析

分析评价范围内主要噪声源种类、数量及相应的噪声级、噪声特性等，明确主要声源分布情况。签订土地出让合同后

的规划用地可能产生的噪声源应一并纳入考虑。

项目主要噪声源包括交通噪声、工业企业噪声等。提供体现项目主要噪声源基本信息的表（表 1-1-1-2）

表 1-1 主要噪声源信息表(交通噪声)

噪声源名称	与项目的相对位置关系	与用地用地红线的最近距离	道路级别/类型	车道数量	每小时车流量
比如： XX 路	南侧	xx 米	高速公路/快速路/主干道地铁/港口/码头/高铁/机场...		
...					

表 1-2 主要噪声源信息表(工业企业噪声)

噪声源名称	与项目的相对位置关系	与用地用地红线的最近距离	主要产噪设施	设施数量	备注
比如： XX 企业/厂	东侧	20 米	风机/空压机/冷却塔...		
...					
...					

3 声环境模拟预测

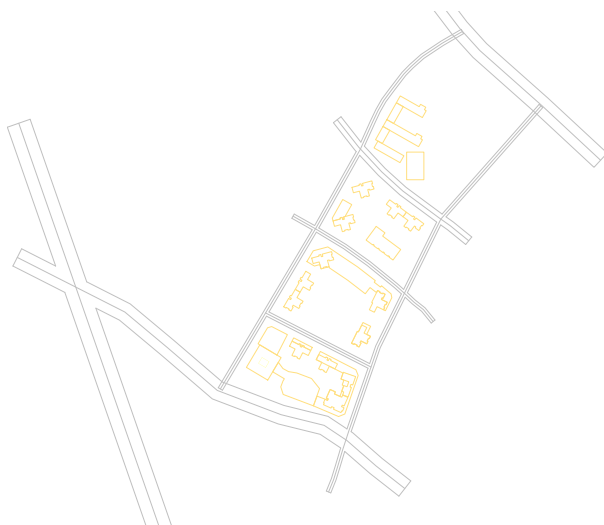
3.1 模拟方法

介绍采用的声环境模拟分析方法，包括噪声预测建模情况、模拟分析参数设置、模拟输出结果。模拟预测方法应符合《环境影响评价技术导则 声环境》（HJ2.4-2021）、《声学 户外声传播衰减》（GB/T 17247）、《声屏障声学设计和测量规范》（HJ/T 90）等标准规范要求。

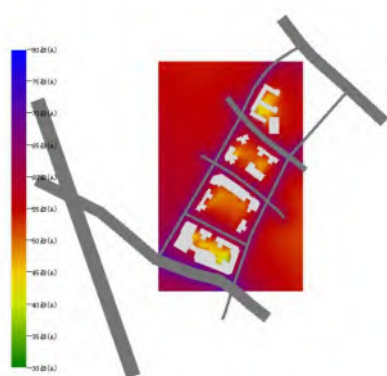
3.2 模拟结果

3.2.1 噪声预测模型图

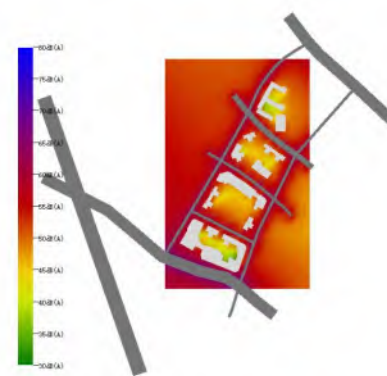
对项目的建筑总平面图进行简化删除，仅保留道路中心线及建筑轮廓。



3.2.2 项目 1.5m 高度处声压级平面分布图(昼间、夜间)

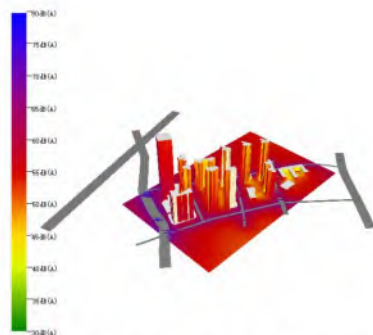


项目1.5m高度处声压级平面分布图（昼间）

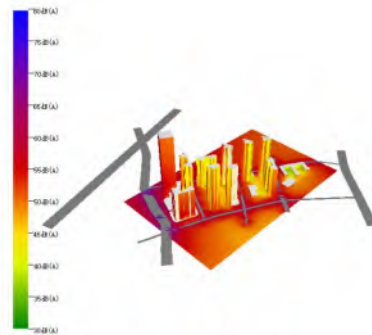


项目1.5m高度处声压级平面分布图（夜间）

3.2.3 建筑立面噪声级分布图（昼间、夜间），包括建筑各楼层的评价结果表



建筑立面噪声级分布图（昼间）



建筑立面噪声级分布图（夜间）

3.3 结果校验

选取不少于 5 个的典型点位，现场实测校验，对比模拟数据和实测数据，验证模拟结果的准确性，5 个典型点位的模拟结果和实测结果在允许误差范围内（ $\leq 3\text{dB}$ ）时，认为模拟预测有效。提供模拟数据和实测数据统计表（表 3-1）。

表 3-1 典型点位模拟及实测统计表

监测点位	模拟数据 （昼间）	实测数据 （昼间）	误差值 dB（A）	模拟数据 （夜间）	实测数据 （夜间）	误差值 dB（A）
点位 1						
点位 2						
点位 3						
...						

4 声环境达标评价

4.1 评价标准

例如：《声环境质量标准》（GB3096-2008）、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）、《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）、《民用建筑隔声设计规范》

(GB50118-2010)等。

4.2 评价结果与结论

列表给出评价范围内的敏感建筑物的超标和达标情况，展示关键数据和统计结论。评价超标敏感建筑物超标时间、超标值等。

5 拟采取的防治措施

结合噪声模拟结果提供可操作的降噪措施。

如：在项目临路一侧综合采取设置隔声屏障、隔声窗、种植高大乔木等措施，缓解交通噪声对规划项目造成的影响；优化调整建筑物平面及功能布局，合理布局房间功能，避免卧室、书房等需安静的房间朝向道路一侧；合理布局中央空调、公交站、垃圾转运站等设施，避免设施在运营过程中产生的噪声扰民；使用降噪的产品和材料，明确门窗隔声量等。

6 防治措施效果预测

预估采取噪声污染防治措施后的降噪效果。