

花都区CB0904规划管理单元 控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
审批时间：2024年8月19日
审批文号：花府函〔2024〕257号

用地位置：
项目东至天马河，西至岐山村工业园，
北至红棉大道。

批准内容：

（一）用地布局及指标优化
规划11处一类工业用地用地（M1），面积52万m²，容积率为2.0-4.0，建筑密度≥30%，绿地率≥10%且≤20%。

（二）市政设施及道路优化
优化道路网布局，范围内增加城市道路用地。增加2处停车场，1处公交首末站，3处公共厕所，2处垃圾收集站。

（三）绿地水系优化
大步泾河落实河涌水系控制线，增加绿化和水域面积。

附注：

查询网址：
<http://www.huadu.gov.cn/>
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

