

# 花都区第二批储备用地（云山大道南地块） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

审批时间：2023年11月20日

批准文号：穗府函〔2023〕226号

用地位置：

位于花都区新华街，云山大道以南，花城路以东，  
总用地面积19.69公顷。

批准内容：

## 1. 规划用地和指标

规划总用地面积19.69公顷，总计容建筑面积28.77  
万平方米，其中：

(1) 地块CA0808010、CA0808011、CA0808017  
由教育科研设计用地和服务设施用地调整为二类居住用  
地，用地面积3.16公顷，容积率 $\leq 2.5$ ，计容建筑面积7.91  
万平方米，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

(2) 地块CA0809005、CA0809006、CA0809004  
由二类居住用地、供应设施用地和公园绿地调整为服务  
设施用地，用地面积由0.73公顷增加至0.94公顷，保持  
幼儿园24班班数不变。

(3) 整合地铁征拆范围公共设施用地边界，沿新花  
街东侧设置15m宽公园绿地，绿地占补平衡后，整体公园  
绿地用地面积增加57平方米；给水泵站结合体育用地  
进行设置。

## 2. 公共服务和市政基础设施

规划设置公服设施及市政设施共15处，其中规划公  
共服务设施12处，规划市政基础设施3处。

## 3. 道路交通优化

新花街、体育路分别由18米、20米拓宽至30米。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>



区位图



编  
码

CA0808、CA0809

指  
北  
针



图 例

- 规划管理单元
- 项目地块范围
- A2 文化设施用地
- C6 教育科研设计用地
- A4 体育用地
- B1B2 商业商务用地
- R2 二类居住用地
- R22 服务设施用地
- U1 供应设施用地
- E1 水域
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- 社区议事厅
- 社区服务站
- 星光老年之家
- 物业管理
- 社区卫生服务站
- 文化室
- 居民健身场所
- 快递送达设施
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 再生资源回收点
- 肉菜市场
- 社区居委会
- 幼儿园
- 社区日间照料中心