

# 花都区第三批留用地控制性详细规划 莲塘村二社留用地地块通告附图

审批单位：广州市人民政府  
批准时间：2023年5月27日  
批准文号：穗府函〔2023〕132号  
用地位置：

项目地块位于广州市花都区新华街，三东大道以北，山下安置区以东。

## 批准内容：

### 1. 规划用地和指标

CA0703018地块由二类居住用地调整为商业商务用地，用地面积1.85万平方米，容积率 $\leq 2.5$ ，建筑面积4.63万平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ；建筑限高以机场及省电台限高为准。

### 2. 公共服务与市政基础设施

地块配套公共厕所1处、5G基站2处。

## 附注：

查询网址：  
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



## 区位图



编码

CA0703

指北针



## 图例

- 规划范围
- 规划管理单元范围
- B1B2 商业商务用地
- G2 防护绿地
- R2 二类居住用地
- ♂  
♀ 公共厕所
- 5G 5G基站

# 花都区第三批留用地控制性详细规划 三东村留用地地块通告附图

审批单位：广州市人民政府  
批准时间：2023年5月27日  
批准文号：穗府函〔2023〕132号  
用地位置：

项目地块位于广州市花都区花城街，三东大道以北，凤凰北路以西，曙光北路以东。

## 批准内容：

### (1) 规划用地和指标

CA1703003地块由村庄建设用地（村居住用地）调整为商业商务用地，用地面积2.96万平方米，容积率 $\leq 3.5$ ，建筑面积10.36万平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ；建筑限高以机场及省电台限高为准。

### (2) 公共服务与市政基础设施

CA1703003地块配套公共厕所1处，垃圾收集站1处，5G基站3处，优化公服设施配套及布局，将原有20班幼儿园调整为18班并迁移至北部公共设施统筹地块内落实。

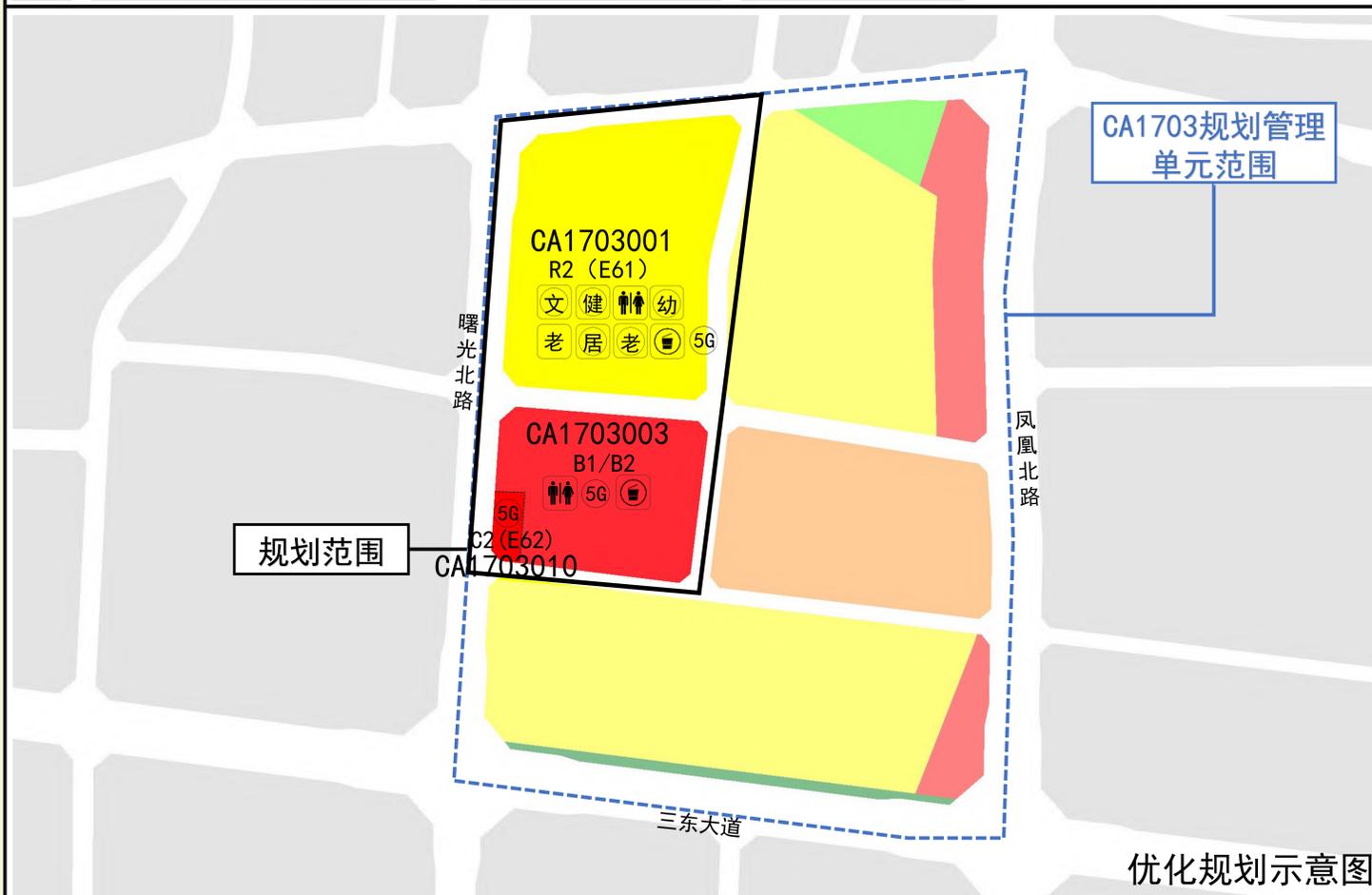
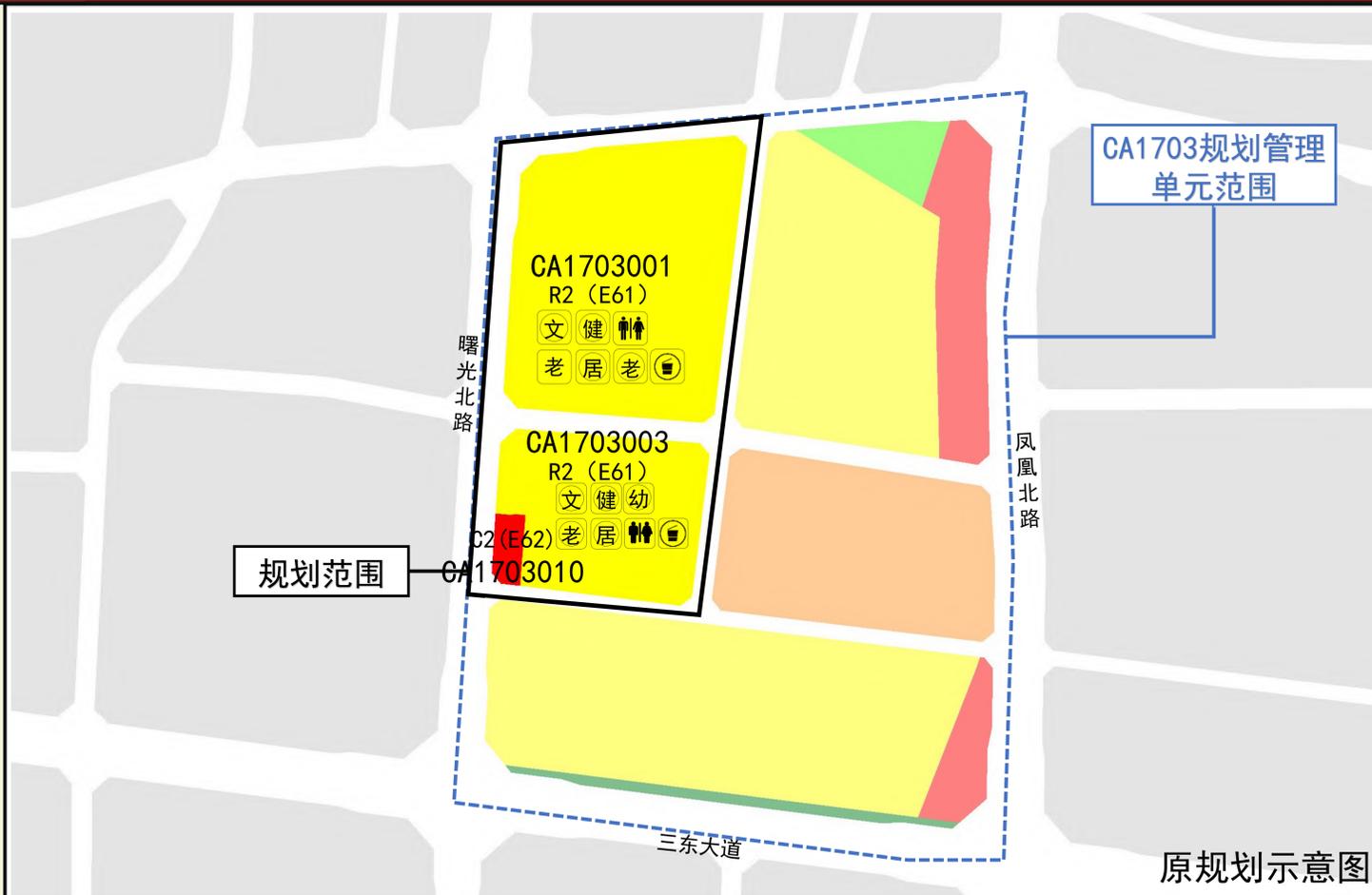
### (3) 道路交通调整

优化东侧支路线型。

## 附注：

查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



## 区位图



编码

CA1703

指北针



## 图例

- 规划范围
- 规划管理单元范围
- B1/B2 商业商务设施用地
- C2 (E62) 村经济发展（商业服务类）用地
- R2 (E61) 村庄建设用地（村居住用地）
- R22 服务设施用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- 文 文化室
- 健 居民健身场所
- 幼 18班幼儿园
- 公共厕所
- 老 星光老年之家
- 老 托老所
- 居 社区居委会
- 垃圾收集点
- 5G 5G基站



# 花都区第三批留用地控制性详细规划 东风村留用地地块通告附图

审批单位：广州市人民政府  
批准时间：2023年5月27日  
批准文号：穗府函〔2023〕132号  
用地位置：

项目地块位于广州市花都区炭步镇，炭步大道以西，南街路以东。

批准内容：

### 1. 规划用地和指标

CF0401054地块用地面积为0.96万平方米，用地性质由二类居住用地调整为商业商务用地，地块容积率 $\leq 2.5$ ，建筑面积2.41万平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。同步调整周边地块边界，更新CF0401056地块用地性质为加油加气站用地。

### 2. 公共服务与市政基础设施

CF0401054地块规划新增垃圾收集站1处、5G基站1处。

附注：

查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



区位图



编码

CF0401

指北针



图例

- 规划范围
- 规划管理单元范围
- B1B2 商业商务用地
- G2 防护绿地
- R2 二类居住用地
- B41 加油加气站用地
- U2 交通场站用地
- 垃圾收集站
- 5G基站

# 花都区第三批留用地控制性详细规划 西坑村留用地地块通告附图

审批单位：广州市人民政府  
 批准时间：2023年5月27日  
 批准文号：穗府函〔2023〕132号  
 用地位置：

项目地块位于广州市花都区梯面镇，雁鹰路以南。

## 批准内容：

### 1. 规划用地和指标

新增C10301044地块，地块用地性质为商业兼容娱乐康体用地，用地面积3.58万平方米，容积率 $\leq 1.5$ ，建筑面积5.37万平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑限高24米。同步调整C10301011地块边界，其余控制指标保持不变。

### 2. 公共服务与市政基础设施

C10301044地块规划新增垃圾收集站1处、公共厕所1处、5G基站2处。

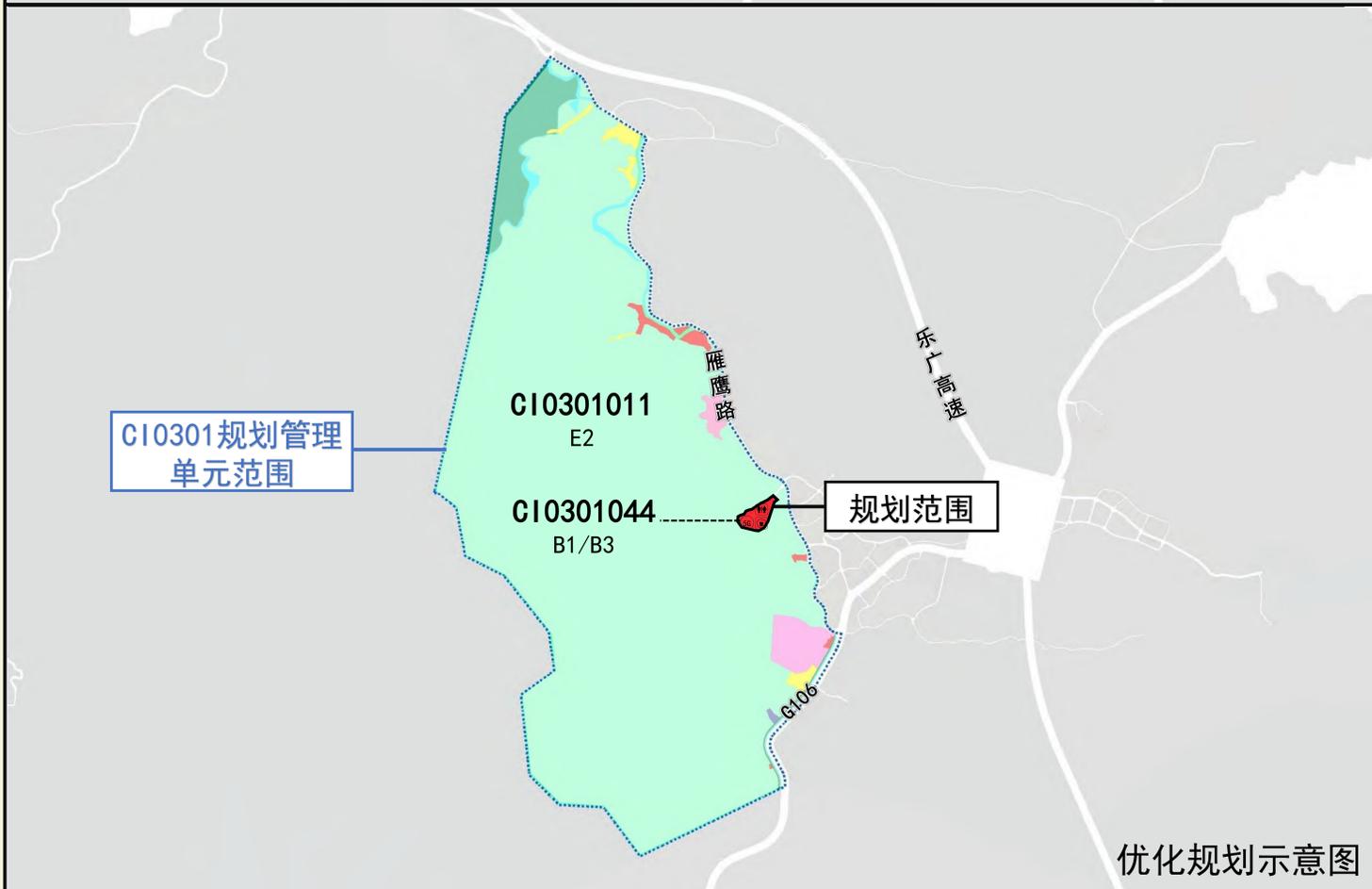
### 3. 道路交通调整

新增1条15米宽的支路连接主干路雁鹰路。

## 附注：

查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



## 区位图



编码

C10301

指北针



## 图例

- 规划范围
- 规划管理单元范围
- E4 林地
- B1/B3 商业兼容娱乐康体用地
- E2 农林用地
- 5G 5G基站
- 公共厕所
- 垃圾收集站

# 花都区第三批留用地控制性详细规划 莲塘村留用地地块通告附图

审批单位：广州市人民政府  
 批准时间：2023年5月27日  
 批准文号：穗府函〔2023〕132号  
 用地位置：

项目地块位于广州市花都区新华街，迎宾大道以北。

## 批准内容：

### 1. 规划用地和指标

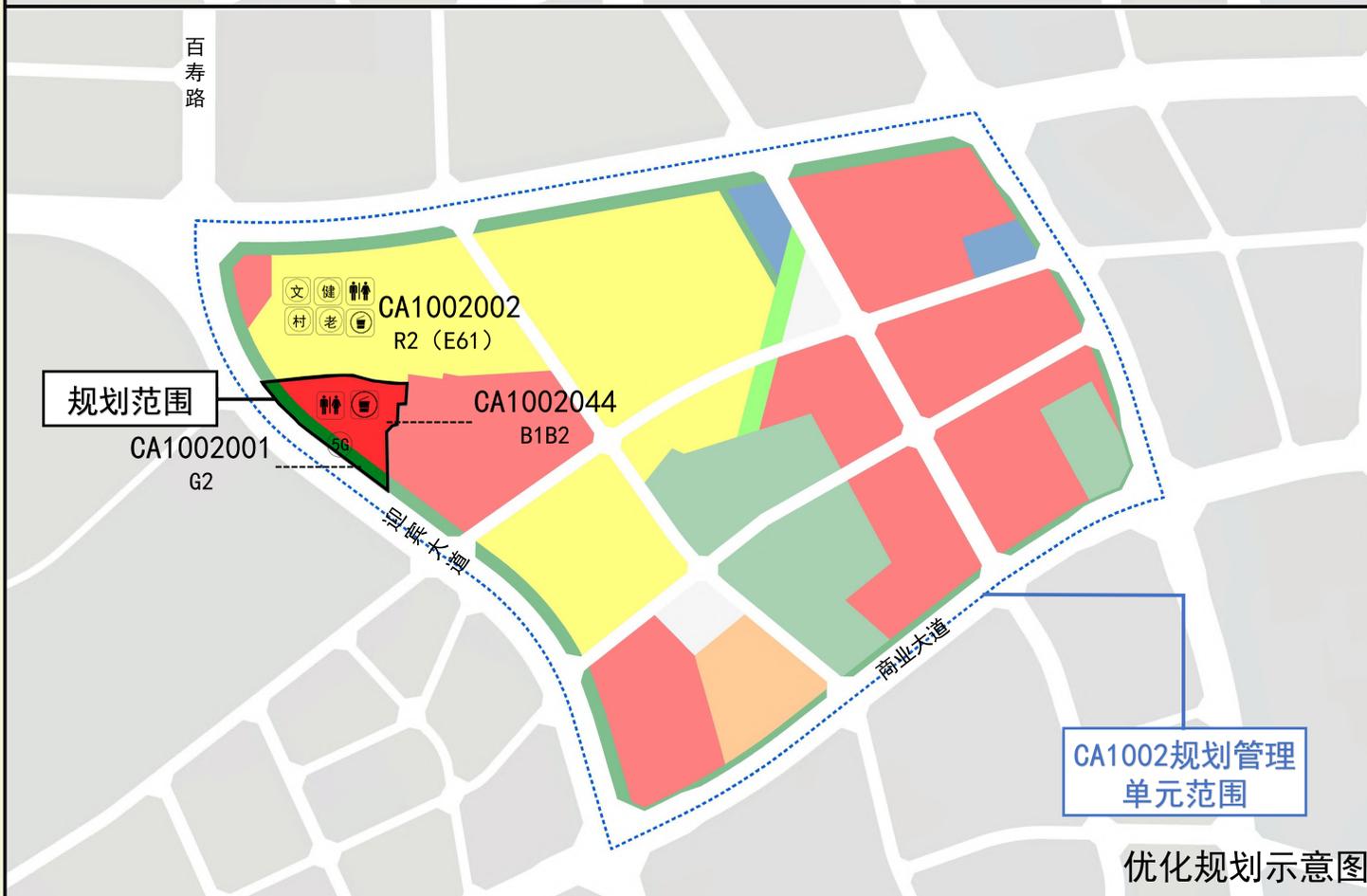
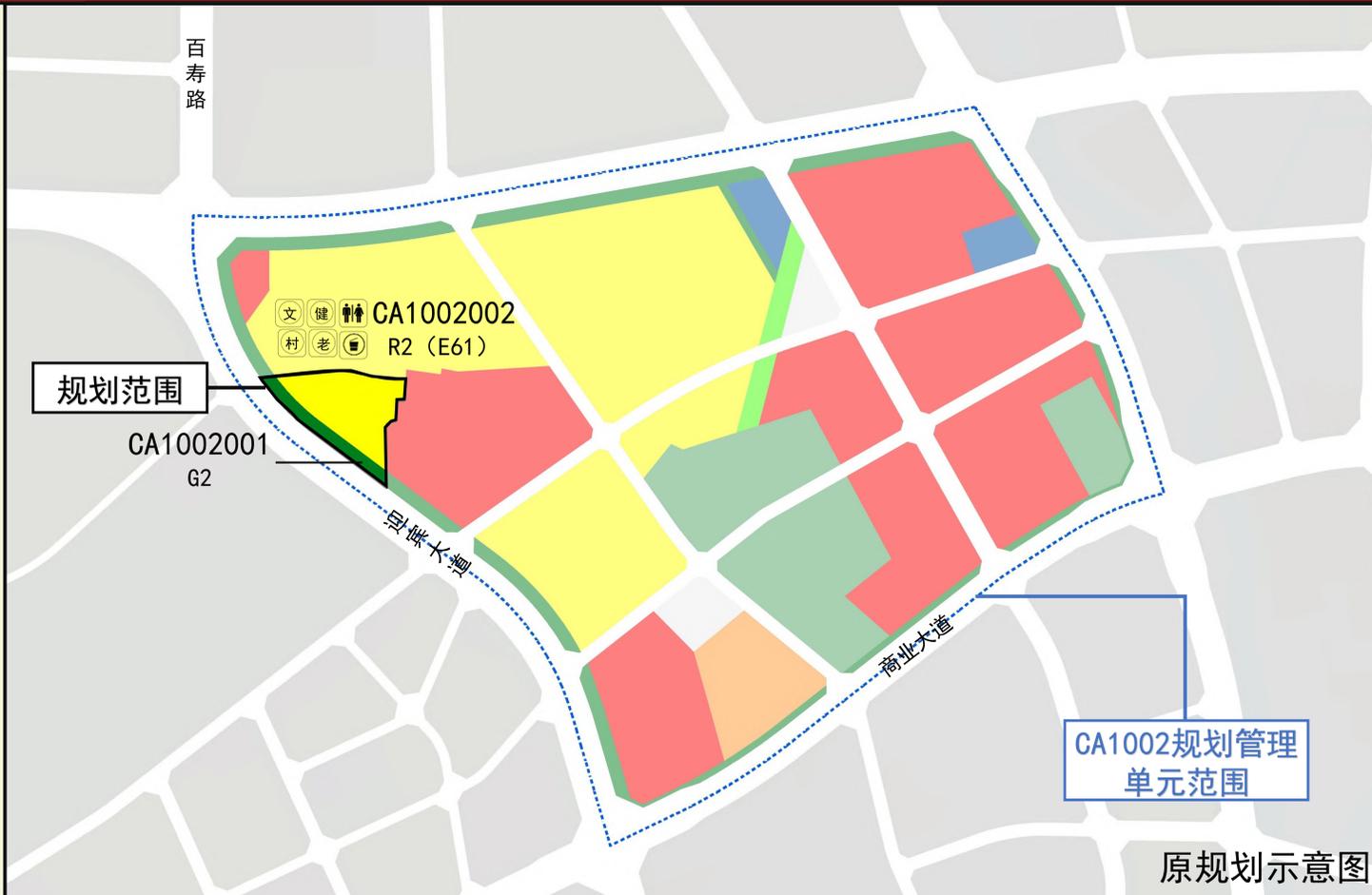
新增CA1002044地块，地块用地性质由村居住用地调整为商业商务用地，用地面积1.52万平方米，容积率 $\leq 2.5$ ，建筑面积3.81万平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高以机场及省电台限高为准。同步调整CA1002002地块边界，其余控制指标保持不变。

### 2. 公共服务与市政基础设施

新增公共厕所1处、垃圾收集站1处、5G基站1处。

## 附注：

查询网址：  
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



## 区位图



编码

CA1002

指北针



## 图例

- 规划范围
- 规划管理单元范围
- B1B2 商业商务用地
- G2 防护绿地
- R2(E61) 村居住用地
- 文 文化室
- 健 居民健身场所
- 村 村委会
- 公共厕所
- 老 星光老年之家
- 垃圾收集站
- 5G 5G基站